

13. April 2018

Thema**Datenschutz**

Ende Mai tritt die neue Datenschutzgrundverordnung der EU vollständig in Kraft. Was das für Unternehmen aus rechtlicher Sicht bedeutet, hat Klaus Mönikes, externer Datenschutzbeauftragter und privsec-Geschäftsführer, als Referent der Expo-Lounge im „Grünen Büro“ - der Geschäftsstelle des Expo Park Vereins - beleuchtet. Das war bereits die zweite Lounge binnen 14 Tagen zu dem Thema. Nicht von ungefähr. Denn die allermeisten Unternehmer sind mit den Vorgaben überfordert - auch mit Blick auf die drakonischen Strafen in Millionenhöhe, die winken: Ab 20 Mio. Euro bei mißbräuchlichem Umgang mit persönlichen Daten.



Gefragt: Studentisches Wohnen im Park Wohnheime zu über 50 % belegt

Studentischer Wohnraum in Hannover ist knapp. Gerade einmal 6,3 Prozent aller Studenten finden in der Landeshauptstadt einen Wohnheimplatz. Der Landesdurchschnitt liegt bei 9,6 Prozent. Aber es tut sich was – auch im Expo Park (fünf Hochschulen, 4000 Studierende). Nachdem das

Peiner Unternehmen bauplan GmbH an der Chicago Lane 2017 zwei neue Studentenwohnheime mit 214 Wohneinheiten realisiert hat, sind jetzt die Bauarbeiten für zwei weitere Wohnheime in direkter Nachbarschaft gestartet. 192 Wohneinheiten entstehen hier mit jeweils rund 20 qm je Appartement incl. Pantryküche. Die Fertigstellung ist für 2. Halbjahr 2019 geplant. Invest: 13 Millionen Euro.

Eigentümer der ersten beiden Wohnheime „Chic7“ ist der Luxemburger Fonds AviaRent S.C.A. SICAV-FIS. Nachdem das erste halbe Jahr vergangen ist, wurden die Mieten neu kalkuliert und um 15 Prozent gesenkt und somit an die marktüblichen Mietpreise angepasst. Gleichzeitig investierte der Betreiber in die Gemeinschaftsräume im Kellergeschoss (TV, kleine Bibliothek,

kommunikative Sitzecken...). Mittlerweile sind gut 50 Prozent der Appartements belegt.

„Durch die Veränderungen wollen wir unseren Mietern das Leben und Wohnen noch angenehmer gestalten. Das kommt an. Wir rechnen schon bald mit einer maximalen Auslastung“, sagt Karolina Lichtenwald von AviaRent Invest AG. Die Pressesprecherin des Unternehmens ist von dem Expo Park als Standort aufgrund der verkehrsgünstigen Anbindung und der demnächst beginnenden Kronsberg-Süd-Bebauung ebenso überzeugt wie bauplan-Geschäftsführer Jens Segler: „Wir haben seinerzeit eine Standortanalyse durchführen lassen und im Dialog mit der Hochschule den Bedarf an Wohnraum verifiziert. Der ist noch längst nicht gedeckt.“

Jens Segler, Geschäftsführer der bauplan GmbH, zeigt AviaRent-Pressesprecherin Kaoline Lichtenberg, wie die beiden neuen Studentenwohnheime aussehen werden.

